

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace stavby:

Zpracování projektové dokumentace " Bazén Karviná – projekt fotovoltaické elektrárny"

Smluvní strany, kterými jsou

STaRS Karviná, s.r.o.

Adresa: Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát

Zastoupený: Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti

IČ: 25857444

Telefon: +420 602530397

Osoba zastupující ve věcech technických:

bankovní spojení:

č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

firma: ČEZ ESCO, a.s.

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. David Veselý, ředitel úseku zelená energetika (na základě plné moci)

IČ: 03592880

DIČ: CZ03592880

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: 107-464543027/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně zajištění veškerých povolení a projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS) pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na střeše Městského bazénu Karviná dle platných příloh vyhlášky 499/2006 Sb., na projekt „**Bazén Karviná – projekt fotovoltaické elektrárny**“. Součástí plnění je také vypracování prováděcí projektové dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění je také inženýrská činnost.
3. **Počet vyhotovení**
Projektová dokumentace bude ve všech stupních předána v 4 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě (elektronická podoba dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – formáty:

výkresy v dwg a pdf, textové části v MS Word, rozpočet a výkazy výměr v xls, vyjádření v pdf).

4. Požadavky zadavatele

Instalace na střeše objektu. Objekt je nově rekonstruovaný Bazén s rovnou střechou s mírným spádem. Střecha Fatrafol. Kotvení panelů na pomocnou konstrukci – kotvení přítěží. Střídač umístěn uvnitř objektu. Kabelová trasa DC kabelů bude vedena vně objektu.

Připojení z hladiny:	VN
Rezervovaný příkon:	500 KW
Velikost FVE:	150 kWp
Typ FV panelů:	410 Wp
Počet FV panelů:	navrhne uchazeč
Výkonové optimizéry:	ano
Střídač:	ano

- Součástí předmětu plnění je inženýrská činnost v rozsahu projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, dotčenými vlastníky pozemků a dotčenými správci inženýrských sítí, zajištění jejich stanovisek. Zhotovitel dále stavebního povolení, budou-li pro realizaci stavby nezbytná, nebo zajistí vydání jiné formy povolení souhlasu či vyjádření (např. veřejnoprávní smlouvy, sdělení aj.).
- Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou.

II.

Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje předat objednateli:
 - úplnou PD pro stavební povolení (DSP) do 31. 5. 2024, a to v tištěné i elektronické podobě.
 - úplnou PD pro provedení stavby (realizační PD) do 30. 6. 2024, a to v tištěné i elektronické podobě.
- V případě nečinnosti stavebního úřadu či jiného orgánu státní správy a všech stavbou dotčených subjektů (správců inženýrských sítí, vlastníků pozemků aj.), či při prodloužení termínů k jejich činnosti vedoucí k celkovému prodloužení termínu zhotovení díla, se lhůty pro provedení a předání díla prodloužují o prokazatelně zjištěnou dobu nečinnosti či dobu prodloužení zákonných termínů.
- Inženýrská činnost bude prováděna průběžně při zpracování PD pro územní a stavební řízení a realizační PD.
- Zhotovitel je oprávněn předat objednateli PD i před sjednaným termínem.
- Místem plnění pro předání PD je adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.

III.

Cena za dílo

- Cena za dílo byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem 484 000,-Kč bez DPH. Slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých, samostatně sazba DPH 21 % – 101 640,- Kč, cena celkem včetně DPH 585 640,- Kč. Podrobné členění celkové ceny této smlouvy.

Položka	MJ	Cena bez DPH
Zpracování DSP vč. PBR pro FVE – dle § 499/2006 Sb.	Kpl.	195 000,-Kč
Inženýring	Kpl.	49 000,-Kč
Zpracování DPS vč. projektové dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	Kpl.	240 000,-Kč

2. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla ve sjednané a obvyklé kvalitě, včetně všech rizik a vlivů, které mohou nastat během provádění díla.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
4. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny.

IV.

Platební podmínky

1. Platby cen za dílo proběhnou výhradně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
2. Lhůta splatnosti faktury je sjednána na 15 dnů. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odesání této částky z bankovního účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady (nesprávně vypočtená cena, výše DPH apod.). Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová patnáctidenní lhůta splatnosti začíná běžet dne, kdy bude objednateli doručena doplněná, opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy a platných právních předpisů.

V.

Součinnost objednatele

1. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla, zejména katastrální snímek ploch území dotčeného stavbou a dostupné dokumentace stávajících objektů v daném území.
2. Zhotovitel upozorní písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny znemožňují zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu takového přerušování provádění díla se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení a předání.
3. V případě požadavku objednatele na změny či rozšíření díla před jeho dokončením se smluvní strany zavazují písemně dohodnout přiměřené prodloužení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla, případně adekvátní změnu sjednané ceny díla (vícepráce, méněpráce).
4. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, k níž byl zhotovitelem písemně vyzván, nebo která vyplývá z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti k předání díla ve sjednaných termínech.
5. PD zhotovenou podle této smlouvy může objednatel použít volně dle svého uvážení bez jakýchkoliv omezení.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, nezbytnou pro řádné plnění závazků zhotovitele, pokud o ni bude zhotovitelem požádán. Současně se zavazuje přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

7. Zhotovitel se zavazuje neposkytnout bez předchozího souhlasu objednatele jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, žádné třetí osobě, není-li na jiném místě v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

VI. Odpovědnost za vady díla

1. Vadou díla se rozumí zejména chyba ve výkresech či textové části PD, případně její neshoda s dohodnutými podmínkami či podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými správci inženýrských sítí. Vadou je rovněž nedodělek, zejména neúplnost PD, a také její rozpor s platnou právní úpravou či technickou normou.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že dílo bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel poskytuje na vady díla záruku v délce 48 měsíců.
5. Objednatel je povinen při předání dílo prohlédnout. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující vadu, aniž by mu z toho plynuly jakékoliv sankce, a to až do doby úplného odstranění vad.
6. Vady díla zjištěné při jeho převzetí anebo po dobu trvání záruky, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně (písemnou reklamaci vad), přičemž tyto vady popíše a specifikuje. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli svá práva z odpovědnosti za vady těmito způsoby:
 - a) požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady díla opravou nebo
 - b) požadovat adekvátní slevu z ceny díla, přičemž volba náleží objednateli.
7. Zhotovitel je povinen každou reklamovanou vadu, u níž objednatel oprávněně požaduje její bezplatné odstranění, odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení písemné reklamace vady, nebude-li sjednána lhůta delší.
8. Uplatněním práv objednatele z odpovědnosti za vady díla není nikterak dotčeno jeho práva na náhradu škody či nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty.

VII. Sankční ujednání

1. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla sjednané touto smlouvou za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do výše 30% nezaplacené částky.
3. Ocitne-li se bez zavinění objednatele zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady podle ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. Pokud vinou vady PD (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem (zhotovitelem) stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem PD podle této smlouvy) o více než 20 % ceny stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. V takovém případě předloží objednatel zhotoviteli detailní vyčíslení vícenákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady PD. Za vady PD se nepovažují věci a činnosti, které vyplynuly na základě skutečností, které nebylo možné v době zpracování PD s vynaložením odborné péče objektivně předvídat.
5. Zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá žádný vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Budišov nad Budišovkou; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karviné dne

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Petr Dyszkiewicz,
jednatel společnost

.....
Ing. David Veselý
ředitel úseku zelená energetika (na
základě plné moci)

Příloha č. 1

Položka	Název položky	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH	Nabídková cena v Kč vč. DPH
1	Zpracování DSP vč. PBŘ pro FVE - dle § 499/2006 Sb.	195 000,-	40 950,-	235 950,-
2	Inženýring S002 Jáma 2	49 000,-	10 290,-	59 290,-
3	Zpracování DPS vč. projektové dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	240 000,-	50 400,-	290 400,-
	CENA CELKEM	484 000,-	101 640,-	585 640,-



PLNÁ MOC

Níže podepsaná obchodní společnost

ČEZ ESCO, a.s.

se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 03592880, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20240, zastoupená Ing. Evou Hýskovou Hánovou, členem představenstva společnosti a Ing. Vlastimilem Vyskočáním, členem představenstva společnosti,

(„zmocnitel“),

uděluje plnou moc

pro zaměstnance: pana Ing. Davida Veselého, narozeného 19.08.1988, trvale bytem Kpt. Nálepky 25, 674 01 Třebíč

(„zmocněnec“),

k

- 1) jednání se zákazníky zmocnitele ohledně výstavby a provozu fotovoltaických elektráren, zařízení pro tepelnou energetiku, elektromobilitu, vzduchotechniku, osvětlení a rozvodné zařízení, zejm. trafostanice pro zákazníky zmocnitele a na jejich nemovitostech (dále jen jednotlivě jako „projekt“, společně jako „projekty“);
- 2) všem řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění („ZZVZ“), jakož i pro výběrová řízení a zakázek zadávaných mimo režim ZZVZ ve všech poptávkových a výběrových řízeních, včetně zakázek zadávaných podle dotačních pravidel, v rozsahu závazku maximálně do výše hodnoty jednotlivého plnění do částky za daný projekt 4.000.000,00 Kč a k tomu, aby vykonával veškeré související úkony (jednání), zejména aby za zmocnitele:
 - a. podepisoval a podával předběžné nabídky a nabídky ve všech výše uvedených řízeních,
 - b. jednal o nabídkách i předběžných nabídkách se zadavateli,
 - c. přijímal doručované písemnosti,
 - d. žádal o podání dodatečných informací k zadávacím podmínkám,
 - e. podával i jakékoliv jiné návrhy, žádosti anebo námitky,
 - f. podepisoval čestná prohlášení v souladu se skutečností pro zadávací a další výběrová řízení pro projekty ohledně prokazování základní, profesní, technické a ekonomické způsobilosti či dalších požadavků prokazatelných čestným prohlášením v zadávacím řízení dle požadavků daného zadavatele,
 - g. vzdával se práva na podání námitek,
 - h. podepisoval smlouvy vzešlé z těchto řízení,
 - i. činil veškeré související úkony;
- 3) uzavírání a k ukončování smluv se zákazníky zmocnitele ohledně projektů v rozsahu závazku maximálně do výše hodnoty jednotlivého plnění za daný projekt do částky 4.000.000,00 Kč, a to včetně:
 - smluv na projekční činnosti,
 - smluv o dílo (příp. smluv o uzavření smluv o smlouvách budoucích),
 - smluv o spolupráci,
 - smluv na dodávku elektřiny z fotovoltaických elektráren na zákaznických nemovitostech,

- smluv o zřízení věcného břemene,
 - smluv o společnosti,
 - dalších, s projekty souvisejících smluvních dokumentů v rámci stanovené hodnoty;
- 4) řízení o návrhu na vklad věcných břemen do katastru nemovitostí ve věci realizace projektů a k zastupování ve všech souvisejících řízeních před příslušným katastrálním úřadem, a dále k převzetí informace o zahájení řízení o povolení vkladu práva (o vyznačení plomby) a vyrozumění o provedení vkladu práva;
- 5) přijímání a vystavování objednávek materiálu, realizačních prací a projekčních prací za účelem realizace projektů, a to v rozsahu závazku maximálně do výše hodnoty jednotlivého plnění za daný projekt do částky 2.000.000,00 Kč;
- 6) povolování výstavby a provozu pro projekty na nemovitostech zmocnitele anebo nemovitostech zmocnitelových zákazníků v souladu se smluvními vztahy zmocnitele a těchto zákazníků, zejména:
- při podání a administrování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě;
 - pro jednání s příslušným provozovatelem distribuční soustavy;
 - při podání a administrování žádosti ve správním řízení před Energetickým regulačním úřadem na udělení licence pro výrobu elektřiny z fotovoltaické elektrárny;
 - při podání a administrování žádosti o stavební povolení ohledně projektů;
 - k zastupování před všemi dotčenými orgány státní správy a všemi dalšími institucemi dle potřeby a při získávání všech potřebných povolení k výstavbě a provozu fotovoltaické elektrárny a projektů.

V souvislosti s výše uvedenými činnostmi je zmocněnec za zmocnitele oprávněn činit veškeré kroky potřebné k vyřízení všech faktických a právních úkonů (jednání), dokládání dokumentů a podkladů atd.

Smlouvy uzavírané zmocněncem vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

Nejpozději ke dni skončení pracovního poměru je zmocněnec povinen vrátit veškeré stejnopisy i kopie této plné moci zpět zmocniteli.

Zmocněnec není oprávněn dále zmocnit třetí osobu k úkonům odpovídajícím výše uvedenému rozsahu této plné moci bez předchozího písemného souhlasu zmocnitele.

Platnost této plné moci je omezena na dobu určitou, do 30. 4. 2024

V PRAZE dne 1.4.2023

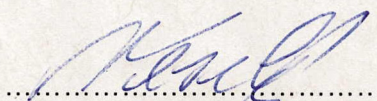
Za zmocnitele

.....
Ing. Vlastimil Vyskočáni
člen představenstva
ČEZ ESCO a.s.

.....
Ing. Eva Hýsková Hánová
člen představenstva
ČEZ ESCO a.s.

Tuto plnou moc přijímám

V PRAZE dne 14. 2023

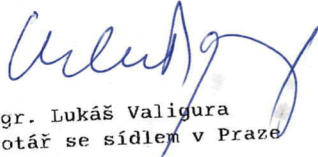


Ing. David Veselý

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1SPHY9H přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Vlastimil Vyskočáni, nar. 06.09.1977,
Plajnerova 1010/15, Čakovice, 19600 Praha 9.

V Praze, dne 24.04.2023

Mgr. Lukáš Valigura
notář se sídlem v Praze

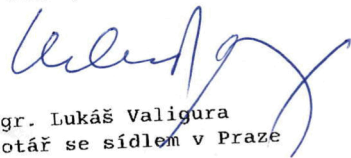


a1

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1SPHZMX přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Eva Hýsková Hánová, nar. 29.10.1970, Kamelova
3260/1, Záběhlice, 10600 Praha 10.

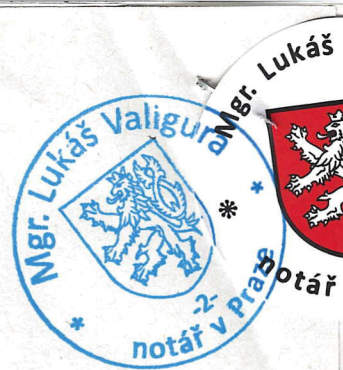
V Praze, dne 24.04.2023

Mgr. Lukáš Valigura
notář se sídlem v Praze



a2



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 163082526-140344-240222131945.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163082526-140344-240222131945**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Plzeň 20

Datum vyhotovení: **22.02.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: IVANKA LORENCOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163082526-140344-240222131945