



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
speciální stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

08.06.2022

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/016421/2023

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/076688/2022/OSŽP/Ba

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Balonová

TEL.:

+420 596 387 260

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

7/1

DATUM:

13.02.2023

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Masarykovo náměstí 5/5

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 92

dne: 11.3.2023

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

dne: 24.3.2023

podpis: [podpis]



### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

#### Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 94j odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.06.2022 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO 427 67 377, Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### s p o l e č n é p o v o l e n í,

kterým schvaluje navržený stavební záměr - soubor staveb a změny stavby uváděný pod názvem „**Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné**“ na pozemcích parc.č. 620/1, 620/2, 620/4, 620/27, 620/28, 620/29, 620/30, 620/31, 620/33, 620/35, 620/36, 620/37, 620/38, 620/40, 620/66, 679/1, 3494/1, 620/17 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, části města Nové Město.

V rámci souboru se jedná o tyto stavby a změnu stavby:

- stavba veřejného parkoviště (účelová komunikace veřejně přístupná), stavby účelových komunikací veřejně přístupných pro pěši (chodníky), stavba zpevněné plochy uváděné pod společným názvem „**SO 110 Komunikace**“
- stavby kanalizačních přípojek DN 150, včetně vsakovacího průlehu pod společným názvem „**SO 301 Přípojky vpustí**“
- stavba přeložky vodovodu pod názvem „**SO 351 Přeložka vodovodu**“
- stavba veřejného osvětlení pod názvem „**SO 430 Veřejné osvětlení**“

\*MMKASS12432013\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- změna stavby kolektorové šachty horkovodu pod názvem „SO 501 Úprava teplovodu“

**Popis souboru staveb a změn staveb:****„SO 110 Komunikace“**

Jedná se o stavbu veřejného parkoviště (účelová komunikace veřejně přístupná), které bude pro 84 kolmých parkovacích stání osobních vozidel, z toho 79 stání o rozměrech 2,8 x 4,5 m a 5 kolmých stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Konstrukce parkoviště pro 79 kolmých stání bude tl. 350 mm s povrchem ze zatravnovací dlažby tl. 50 mm. Příjezd k jednotlivým stáním bude z účelové komunikace veřejně přístupné, která je součástí parkoviště, obousměrné, kategorie MO2 7/30. Konstrukce vozovky komunikace a pěti kolmých stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude tl. 410 mm s povrchem z asfaltového betonu tl. 40 mm.

Dále se jedná o stavby účelových komunikací veřejně přístupných pro pěši (chodníky) na ploše 420 m<sup>2</sup> a šířky v rozmezí 1,5 - 2 m. Konstrukce chodníků bude tl. 320 mm s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm.

Dále se jedná o stavbu zpevněné plochy o půdorysných rozměrech 4,5 x 11 m pro kontejnery na odpad, kdy plocha bude tl. 410 mm s povrchem z asfaltového betonu tl. 40 mm.

**„SO 301 Přípojky vpustí“**

Dešťové vody budou svedeny podélným a příčným sklonem do 2 uliční vpustí a odvodňovacího žlabu, ze kterých budou kanalizačními dešťovými přípojkami DN 150 svedeny do vsakovacího průlehu (rýha z kameniva frakce 32/63mm, obalená separační geotextilií 100-150 g/m<sup>2</sup>, tl. 1m, kdy v rýze bude umístěna drenážní trubka DN 100 s obsypem drceným kamenivem frakce 8/16 mm) se vtokovým objektem, který bude napojen do stávající betonové šachty DN 1000 a bude zajišťovat odtok dešťových vod do jednotné stávající kanalizace. Tam kde sklon komunikace a parkoviště neumožňuje svedení dešťových vod do průlehu, budou dešťové vody svedeny do podélného odvodňovače a poté přípojkou DN 150 napojeny na stávající betonovou šachtu DN 1000, jednotné kanalizace DN300. Přípojky uličních vpustí a podélných odvodňovačů délky 91,13m budou provedeny z plastového potrubí DN 150 SN12.

**„SO 351 Přeložka vodovodu“**

Jedná se o stavbu přeložky stávajícího vodovodu d160 PVC. Délka přeložky bude 35,70 m a materiál potrubí přeložky bude z potrubí PE100 SDR11 RC. V místě křížení vodovodu se vsakovací štěrkovou rýhou bude potrubí uloženo do chráničky d280 PE100 SDR17 v délce 6,15m.

**„SO 430 - Veřejné osvětlení“**

Jedná se o stavbu veřejného osvětlení tj zemní kabelový rozvod délky 305 m, kabely CYKY- 4x16. Bude osazeno 5 ks ocelových stožárů BM8 výšky 8 m a 3 ks ocelových stožárů BM6 výšky 6 m se zdroji s technologií LED. Stožáry budou opatřeny výložníky V1-V2 1000.

**„SO 501 Úprava teplovodu“**

Změna stavby kolektorové šachty horkovodu spočívá v provedení stavební úpravy tj. provedení nového železobetonového stropu 4x4 m tl. 0,25 m, beton C25/30XF2 s výztuží z oceli B500 B, namísto stávajícího, a to za účelem zvýšení únosnosti a úpravy výšky kolektorové šachty.

(dále jen „stavba nebo záměr“)

**Katastrální území, parcelní čísla a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:** Katastrální území Karviná-město, pozemky parc. č. 620/1 (ostatní plocha), 620/2 (ostatní plocha), 620/4 (ostatní plocha), 620/27 (ostatní plocha), 620/28 (ostatní plocha), 620/29 (ostatní plocha), 620/30 (ostatní plocha), 620/31 (ostatní plocha), 620/33 (ostatní plocha), 620/35 (ostatní plocha), 620/36 (ostatní plocha), 620/37 (ostatní plocha), 620/38 (ostatní plocha), 620/40 (ostatní plocha), 620/66 (ostatní plocha), 679/1 (ostatní plocha), 3494/1 (ostatní plocha), 620/17 (zastavěná plocha a nádvoří)

**Umístění stavby na pozemcích a určení prostorového řešení stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 620/1, 620/2, 620/4, 620/27, 620/28, 620/29, 620/30, 620/31, 620/33, 620/35, 620/36, 620/37, 620/38, 620/40, 620/66, 679/1, 3494/1, 620/17 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, části města Nové Město, v souladu s výkresem pod názvem „Koordinační situační výkres“, ověřeným ve společném územním a stavebním řízení.

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky parc. č. 620/1, 620/2, 620/4, 620/27, 620/28, 620/29, 620/30, 620/31, 620/33, 620/35, 620/36, 620/37, 620/38, 620/40, 620/66, 679/1, 3494/1, 620/17, na kterých bude předmětná stavba umístěna a sousedními pozemky parc. č. 620/15, 620/65, 620/34, 620/39, 620/18, 620/16, 780, 620/79, 620/12, 620/13, 620/14 v k.ú. Karviná-město, stavbami bytového domu č.p./č.o. 2408/17, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2417/1, tř. 17.

listopadu, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2411/11, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2409/15, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2405/10, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2406/8, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2407/6, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, stavby bez č.p./če na pozemku parc.č. 620/39 v k.ú. Karviná-město, vlastníci garáže č.e. 207 na pozemku parc.č. 679/2, garáže č.e. 208 na pozemku parc.č. 679/3, garáže č.e. 209 na pozemku parc.č. 679/4, garáže č.e. 210 na pozemku parc.č. 679/5, garáže č.e. 211 na pozemku parc.č. 679/6, garáže č.e. 212 na pozemku parc.č. 679/7 vše v k.ú. Karviná-město, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti sousedních pozemků a staveb, a v důsledku jeho realizace, vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, části města Nové Město.

#### **Povolení kácení dřevin:**

Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **se uděluje souhlas**

s kácením dřevin rostoucích mimo les v rozsahu (označeno ve výkresu C.4 -Situace náhradní výsadby): 1 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene 108 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 620/33 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, 1 ks Jablň lesní (*Malus sylvestris*), obvod kmene 124 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc.č. 620/36 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, 1 ks Zerav západní (*Thuja occidentalis*), vícekm, obvod nejširšího kmene 81 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), dvojkmen, obvod kmenů 124 cm + 104 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na pozemku parc.č. 620/27 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná a 3 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmenů 120 cm, 98 cm a dvojkmen 95cm +80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 620/29 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, ve vlastnictví stavebníka, za dodržení následujících podmínek:

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
- Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
- Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.

Stavebníkovi se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu: 6 ks Javor babyka 'Green Column' (*Acer campestre* "Green Column"), sadovnický zapěstované dřeviny s balem o minimálním obvodu kmene 14-16 cm ve výšce 100 cm nad zemí, na pozemek parc. č. 620/30 v k.ú. Karviná-město, v obci Karviná a dále keře druhové skladby Dříšťál Thunbergův (*Berberis thunbergii*) a Ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) v počtu 4ks/m na plochu mezi parkovací stání na pozemky parc. č. 620/1, 620/2, 620/17, 620/37, 620/38, 620/27 v k.ú. Karviná-město v obci Karviná (označeno ve výkresu C.4- Situace náhradní výsadby). K výsadbě budou použity prostokořenné sazenice s min. 3-5 výhony a výškou min. 50 cm, ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději v termínu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Konkrétní termín jejího provedení bude písemně oznámen orgánu ochrany přírody.
2. Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby následujícím způsobem:
  - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez jedinců,
  - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
  - kořenové krčky dřevin budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,

- bude provedeno zamulčování organickými materiály (kůra nebo dřevní štěpka) do výšky 80-100 mm, aplikace mulče bude provedena tak, aby plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmínkům,
- kotvení nově vysázených dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami) o průměru 8-10 cm,
- v případě poškození, odumření nebo zcizení vysázených jedinců budou tiito nahrazeni novými,
- keře budou jištěny podzemním kotvením.

### **Povolení k úpravě připojení pozemní komunikace**

Podle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **se povoluje**

úprava připojení - křižovatky veřejně přístupné účelové komunikace s místní komunikací ulice Cihelní v Karviné-Novém Městě, na pozemcích parc.č. 3494/1, 620/2, 620/33 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, za dodržení následujících podmínek:

1. Úprava v místě napojení obou zmíněných pozemních komunikací křižovatkou spočívá v jejím rozšíření, a to o cca 3,50 m. Veřejně přístupná účelová komunikace bude v místě rozšíření napojení provedena způsobem (ve vrstvách) dle předložené projektové dokumentace, zejména textu uvedeného ve výkresu pod názvem "PŘÍLOHA 2 - ROZHLEDOVÉ POMĚRY".
2. Realizaci předmětného rozšíření napojení nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na obou dotčených pozemních komunikacích. Odvodnění bude v místě křižovatky řešeno pomocí odvádění povrchových vod podélným a příčným sklonem komunikace do stávající uliční vpusti umístěné na protější straně ulice Cihelní. Mimo toto křížení bude prostor obytné zóny odvodněn pomocí podélného a příčného sklonu nově navržených liniových žlabů a uličních vpustí.
3. V poli rozhledového trojúhelníku (viz výše zmíněný výkres v předložené PD) nesmí být nyní ani v budoucnu umístovány žádné překážky, včetně vzrostlé zeleně, které by rozhled omezily.
4. Žadatel (vlastník sjezdu, uživatel) je povinen provádět údržbu a čištění rozšířené křižovatky na vlastní náklady tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací s min. 14 denním předstihem společnosti PODA a.s.
5. Při provádění stavby stavebník dodrží tyto podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, jako příslušným orgánem v odpadovém hospodářství, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 21.01.2022 pod č.j. SMK/009654/2022, a to:
  - a) Stavebník, oznámí správnímu orgánu termín zahájení stavebních prací, a to 10 dní předem.
  - b) Ve lhůtě 30 dní od ukončení stavby, stavebník předloží správnímu orgánu veškeré doklady o předání odpadu do příslušného zařízení pro nakládání s odpady, a to v originálech. Tyto doklady budou obsahovat původ odpadů (např. název akce), identifikaci původce odpadu (dodavatel stavebních prací), identifikaci osoby, která odpad do zařízení fyzicky předává (např. dopravce) a množství předaného odpadu. Při zasílání požadovaných dokladů uvádět do poznámky: "ke sp. zn. SMK/154110/2021".
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby:
  - po provedení podkladních vrstev parkoviště
  - závěrečná kontrolní prohlídka.

**7. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2024.**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

**Odůvodnění výroku:**

Dne 08.06.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Speciální stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, tyto vady žádosti nelze odstranit na místě, a proto stavebníka vyzval opatřením ze dne 29.06.2022 pod č.j. SMK/083677/2022 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona k doplnění žádosti, a to ve lhůtě určené usnesením podle § 39 odst. 1 správního řádu do 31.08.2022. Tuto lhůtu vzhledem k povaze vad, považoval speciální stavební úřad za přiměřenou, neboť má zato, že tato lhůta byla k zajištění požadovaných chybějících dokladů dostatečná. Vzhledem k tomu, že byla učiněna výzva k doplnění žádosti podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, jako samostatné výše uvedené opatření, ve kterém jsou vady popsány, speciální stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení společného řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 31.08.2022. Toto usnesení nabylo právní moci dne 16.07.2022.

Zároveň byl stavebník poučen, že v případě neodstranění nedostatků žádosti ve stanovené lhůtě, má možnost podle § 39 odst. 2 správního řádu požádat o prodloužení lhůty k jejímu doplnění.

Dne 29.08.2022 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o chybějící požadované náležitosti, a to do 31.12.2022. Dle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v § 39 odstavci 1 správního řádu usnesením přiměřeně prodloužit. Správní orgán nemusí takovému požadavku vyhovět (tj. stanovenou lhůtu prodloužit může, ale nemusí), účastník řízení na to nemá právní nárok.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že v rámci vedeného řízení se jednalo o první žádost stavebníka o prodloužení lhůty a tento požádal ještě v okamžiku, než určená lhůta uplynula a jejím prodloužením nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, speciální stavební úřad jeho žádosti vyhověl a usnesením ze dne 19.09.2022 lhůtu pro doplnění požadovaných náležitostí, podle § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil do 31.12.2022. Tuto lhůtu považoval speciální stavební úřad za přiměřenou. Zároveň tímto usnesením, neboť byla učiněna výzva dne 29.06.2022 speciální stavební úřad rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 31.12.2022. Toto usnesení nabylo právní moci dne 06.10.2022. Stavebník žádost doplnil podáními ze dne 29.11.2022 a ze dne 06.12.2022.

Speciální stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato po jejím doplnění obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc.č. 620/1, 620/2, 620/4, 620/27, 620/28, 620/29, 620/30, 620/31, 620/33, 620/35, 620/36, 620/37, 620/38, 620/40, 620/66, 679/1, 3494/1 a vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 620/32, 620/41 v katastrálním území Karviná-město;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkům pozemku parc. č. 620/17, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a těm kdo mají dotčené jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 620/1, 620/30, 620/31, 3494/1, 620/2, 620/35, 620/38, 620/4 vše v katastrálním území Karviná-město;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 620/15, 620/65, 620/34, 620/39, 620/18, 620/16, 780, 620/79, 620/12, 620/13, 620/14 v k.ú. Karviná-město, vlastníkům staveb bytového domu č.p./č.o. 2408/17, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2417/1, tř. 17. listopadu, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2411/11, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2409/15, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2405/10, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2406/8, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2407/6, ul. Cihelní, Karviná-Nové

Město, stavby bez č.p./če na pozemku parc.č. 620/39, vlastníků garáže č.e. 207 na pozemku parc.č. 679/2, garáže č.e. 208 na pozemku parc.č. 679/3, garáže č.e. 209 na pozemku parc.č. 679/4, garáže č.e. 210 na pozemku parc.č. 679/5, garáže č.e. 211 na pozemku parc.č. 679/6, garáže č.e. 212 na pozemku parc.č. 679/7 vše v k.ú. Karviná-město, a vlastníků stavby technické infrastruktury, tj. společnosti ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., jejichž vlastnická práva mohou být společným povolením přímo dotčena, a to samotnou realizací (prach, hluk, staveništní doprava) v blízkosti předmětných pozemků a staveb.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a provádění stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena speciálním stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 10001, 1921, 1934, 2113, 2155, 2523, 7221, 4056, 7136, 7342, 7350, 2687, 4415, 8795 pro katastrální území Karviná-město.

Speciální stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou: statutární město Karviná, Peter Bartok, Petr Bartulík, Ing. Tomáš Bartusek, Ing. Tomáš Chorzempa, Marie Dospivová, Ing. Kristína Ganzerová, Radim Hansel, Růžena Hanzlová, Ing. Jindřich Hudeček, Jitka Hudečková, Ing. Jiří Humplík, Jindřich Josiek, Věra Josieková, Ing. Pavel Kaláč, Ing. Silvie Kramná, Ing. Karel Kratochvíl, Olga Kratochvílová, Marie Kurovská, Dagmar Minksová, Mgr. Lenka Nevřalová, DiS., Roman Raszka, Michal Růžek, Ing. Ondřej Staněk, Jan Valica, Andrea Valicová, Ing. Petr Žyrek, Mgr. Helena Žyrková, Ing. Roman Lamacz, Radek Kotyza, Koordinátor ODIS s.r.o., Milan Vojáček, Marian Chorzempa, Antonín Górecki, Bronislav Szyja, Hedvika Szyjová, Olga Břusková, Jana Šmídová, Petr Ondruch, Jozef Kohut, Magdaléna Kohutová, Pavel Brázda, Jindřich Firda, Věra Firdová, Jana Kaháková, Ladislav Záhradník, Ludmila Rohalová, Kateřina Goralíková, Václav Staříčný, Anna Staříčná, Zdenka Mlynářčiková, Josef Szótek, Anna Szotková, Olga Řezníčková, Stavební bytové družstvo DRUBYD, Ing. Milan Polášek, Mgr. Markéta Polášková, Milan Kulla, Janis Pantadis, David Žebrák, Barbora Wanieková, Josef Študent, Anna Študentová, Jaroslav Koporec, Jarmila Koporcová, Zdeněk Diatka, Eva Diatková, Jarmila Hrbáčková, Marta Martinková, Hana Létalová, Mgr. Jana Klementová, Miroslav Böhnel, Kostas Pantadis, Mgr. Jozef Fuňák, Bc. Zuzana Fuňáková, Ing. Jiří Miczka, Božena Miczková, Petr Šustr, Jana Šustrová, Stanislav Piotrowski, Pavla Piotrowská, Mgr. Karel Karban, Walter Pieter, Ilona Pieterová, Alena Gaherová, Zdeněk Praslička, Milada Prasličková, Jaroslav Koporec, Jarmila Tomoszová, František Srník, Radim Matocha, David Tomica, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s., Veolia Energie ČR, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., GasNet, s.r.o., vlastníci sousedních pozemků parc. č. 620/15, 620/65, 620/39, 620/18, 620/16, 780, 620/79, 620/12, 620/13, 620/14 v k.ú. Karviná-město, vlastníci staveb bytového domu č.p./č.o. 2408/17, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2417/1, tř. 17. listopadu, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2411/11, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2409/15, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2405/10, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2406/8, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2407/6, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, stavby bez č.p./če na pozemku parc.č. 620/39, vlastníci garáže č.e. 207 na pozemku parc.č. 679/2, garáže č.e. 208 na pozemku parc.č. 679/3, garáže č.e. 209 na pozemku parc.č. 679/4, garáže č.e. 210 na pozemku parc.č. 679/5, garáže č.e. 211 na pozemku parc.č. 679/6, garáže č.e. 212 na pozemku parc.č. 679/7 vše v k.ú. Karviná-město.

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2022 pod č.j.: SMK/164235/2022 informoval spolek, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolek, že dne 01.01.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto řízení spolkům postavení účastníka tohoto řízení.

Speciální stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 19.12.2022 pod č.j. SMK/157898/2022 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil speciální stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94m odst. 3 a § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm.



c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V průběhu vedeného řízení, se dostavil dne 28.12.2022 ke stavebnímu úřadu účastník tohoto řízení Ing. Tomáš Chorzempa, tř. 17. listopadu 804/35, 734 01 Karviná 4, který se seznámil se spisovou dokumentací, o čemž byl sepsán protokol.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 21.01.2022 pod sp.zn. SMK/154110/2021/OSŽP/An č.j. SMK/009654/2022, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas s provedením stavby bez připomínek*;
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, nebude snížen nebo změněn krajinný ráz a dojde k dotčení dřevin – podmínkám speciální stavební úřad vyhověl povolením ke kácení dřevin ve výrokové části rozhodnutí*;
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *podmínkám speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínky pro provedení stavby č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;

za Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, silniční správní úřad:

- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas, podmínkám bylo vyhověno povolením k úpravě připojení pozemní komunikace ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- usnesení o odložení věci vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, územním odborem Karviná ze dne 16.12.2021 pod č.j. HSOS-10317-2/2021 – *záměrem je stavba kategorie I, kde se státní požární dozor nevykonává*;
- závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, stavebního úřadu ze dne 17.03.2022 pod č.j. SMK/023634/2022/OSŽP/Ba – *souhlas bez podmínek*;
- závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 20.05.2022 pod sp. zn. SMK/054700/2022/OSŽP/Ki, č.j. SMK/063152/2022 - *souhlas bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 21.12.2021 pod č.j. KHSMS 157022/2021/KA/HOK – *souhlas bez námitek k povolení záměru*;
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu, jako orgánu vykonávající státní správu ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 28.12.2021 pod č.j. KRPT-263692/ČJ-2021-070306 - *bez námitek k povolení záměru*;
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, ze dne 14.12.2021 pod sp. zn. 122239/2021-1150-OÚZ-BR - *souhlas s provedením stavby bez připomínek*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 12.04.2022 pod zn. 9773/V003913/2022/DU - *podmínkám týkajícím se provádění stavby stavebník vyhověl zapracováním do projektové dokumentace*;
- smlouva č. 17206 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou uzavřená dne 03.05.2022 mezi stavebníkem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.12.2021 pod zn. 5002508591 – *podmínkám týkajícím se provádění stavby stavebník vyhověl zapracováním do projektové dokumentace;*
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2022 pod zn. 0101845885 - *podmínkám týkajícím se provádění stavby stavebník vyhověl zapracováním do projektové dokumentace;*
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.11.2022 pod zn. 001129771016 - *podmínkám týkajícím se provádění stavby stavebník vyhověl zapracováním do projektové dokumentace;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 28.06.2021 pod č.j. 711659/21 - *podmínkám týkajícím se provádění stavby stavebník vyhověl zapracováním do projektové dokumentace;*
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 14.07.2022 pod zn. MW9910203643446445 - *podmínkám týkajícím se provádění stavby stavebník vyhověl zapracováním do projektové dokumentace;*
- vyjádření společnosti PODA, a.s. ze dne 10.10.2022 pod zn. TaV/1614/2022/Vo - *podmínkám týkajícím se provádění stavby stavebník vyhověl zapracováním do projektové dokumentace a speciální stavební úřad stanovením podmínky pro provedení stavby č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 29.06.2021 pod zn. VPS/20210629-005/ES - *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku uvedené společnosti;*
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 03.01.2022 pod zn. RSMSV/20211206-002/SUS - *podmínkám týkajícím se provádění stavby stavebník vyhověl zapracováním do projektové dokumentace;*
- souhrnné stanovisko společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 27.07.2022 pod č.j. 1202215091 - *v zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní prostředky sítí elektronických komunikací v majetku uvedené společnosti;*
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.07.2022 pod zn. E36234/22 - *v zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní technická infrastruktura v majetku uvedené společnosti;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.11.2022 pod zn. 0201496515 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.11.2022 pod zn. 0700633477 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti;*
- sdělení společnosti ČEPS, a.s. ze dne 28.06.2021 pod zn. 5957/2021/CEPS - *v zájmovém území se nenachází zařízení přenosové soustavy v majetku uvedené společnosti;*
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 29.06.2021 pod zn. UPTS/OS/279193/2021 - *v zájmovém území se nenachází vedení a zařízení přenosové soustavy v majetku uvedené společnosti;*
- vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s. ze dne 30.06.2021 pod zn. ŘIGS/DGS/1056/Šm/769/2021 - *v zájmovém území se nenachází plynovody v majetku uvedené společnosti;*
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, odboru informačních a komunikačních technologií ze dne 02.07.2021 pod zn. KRPT-137908-5/ČJ-2021-0700IT - *v zájmovém území se nenachází zařízení podzemní a nadzemní telekomunikační kabelové trasy v majetku uvedené společnosti;*
- vyjádření společnosti OKD a.s. ze dne 14.07.2021 pod zn. 345/2021 - *v zájmovém území se nenachází sítě a zařízení v majetku uvedené společnosti;*
- souhlasy dle § 184a stavebního zákona vlastníků pozemků parc.č. 620/17 v k.ú. Karviná-město, vyznačené na katastrálním situačním výkresu C.2 záměru;
- dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnými osobami Ing. Martinem Staňkem, vedeným ČKAIT pod č. 1103648, Ing. Petrem Juchelkou vedeným ČKAIT pod č. 1103198, Ing. Václavem Vlčkem vedeným ČKAIT pod č. 1102029;
- návrh plánu kontrolních prohlídek;
- plná moc a pověření pro zastupování stavebníka ze dne 29.07.2021

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:



- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
  - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tak, jak vyplývá z dokumentace pro vydání společného povolení, speciální stavební úřad se s posouzením požadavků na využití území a technických požadavků na stavby dle citovaných vyhlášek, zcela ztotožňuje, neboť jsou řešeny v odpovídající míře;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Záměr je sám o sobě dopravní infrastrukturou. Záměr nevyžaduje vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona a rovněž se zájmy ostatních osob a jejich podmínky a požadavky byly zpracovány do projektové dokumentace nebo jim bylo vyhověno stanovením podmínek pro provádění záměru uvedených ve výrokové části tohoto povolení, jak je uvedeno výše.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, že je zajištěn stávající příjezd ke stavbě po místní komunikaci ul. Cihelní na pozemku parc.č. 3494/1 v k.ú. Karviná-město. Speciální stavební úřad také ověřil, v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona, že účinky budoucího užívání stavby, zejména vzhledem k charakteru stavby, nemají nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky stanovisek dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich zhodnocení je výše v tomto odůvodnění uvedeno.

V průběhu řízení dne 21.12.2022 obdržel speciální stavební úřad sdělení Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 21.01.2022 pod sp.zn. SMK/154110/2022/OSŽP/An, zůstává i nadále v platnosti.

Vypořádání s námitkami a návrhy účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

V opatření ze dne 19.12.2022 dal speciální stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, kdy nahlížel do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), mohli účastníci ve dnech 30.01.2023, 31.01.2023, 01.02.2023, 02.02.2023, 06.02.2023. Účastníci řízení možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí nevyužili.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adresu uvedenou v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy

byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

#### **Další poučení účastníků:**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci a jedno vyhotovení ověřené dokumentace záměru a dále po nabytí právní moci a oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru.

Dle § 160 stavebního zákona stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením stavby, stavebníka, stavebního podnikatele, povolujícího orgánu, čísla jednacího stavebního povolení a data nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení stavby) na viditelném místě na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavbu lze označit také jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavebník je povinen po celou dobu výstavby dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Případné vzniklé škody způsobené prováděním stavebních prací na dotčených nemovitostech je možno řešit dle obecně platných právních předpisů.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dokončenou stavbu lze užívat, ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části B Žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.


#### **Příloha:**

- výkres pod názvem „Koordinační situační výkres“

#### **Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace

– štítek „Stavba povolena“

  
Ing. Ivana Balonová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 251

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

**Obdrží:**

(doručenky)

*Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:*

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IDDS: 953zkzj

statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Peter Bartok, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Petr Bartulík, IDDS: 5hqvgew

Ing. Tomáš Bartusek, MbA, IDDS: vyvnrh2

Ing. Tomáš Chorzempa, IDDS: x7vszg3

Marie Dospivová, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Ing. Kristína Ganzerová, Dětmárovice č.p. 596, 735 71 Dětmárovice

Radim Hansel, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Růžena Hanzlová, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Ing. Jindřich Hudeček, Bílá č.p. 506, 252 62 Horoměřice

Jitka Hudečková, Bílá č.p. 506, 252 62 Horoměřice

Ing. Jiří Humplík, Merhautova č.p. 439/24, Zábrdovice, 613 00 Brno 13

Jindřich Josiek, IDDS: 49mdnde

Věra Josieková, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Ing. Pavel Kaláč, IDDS: r2ick4x

Ing. Silvie Kramná, IDDS: x2wna6x

Ing. Karel Kratochvíl, Petřvaldská č.p. 75/75, Šumbark, 736 01 Havířov 1

Olga Kratochvílová, Petřvaldská č.p. 75/75, Šumbark, 736 01 Havířov 1

Marie Kurovská, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Dagmar Minksová, Ratenice č.p. 186, 289 11 Pečky

Mgr. Lenka Nevřalová, DiS., Bezručova č.p. 1202/11, 769 01 Holešov

Roman Raszka, IDDS: ds8fjpt

Michal Růžek, IDDS: s9g55md

Ing. Ondřej Staněk, Kníničky č.e. 318, 635 00 Brno 35

Jan Valica, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Andrea Valicová, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Ing. Petr Žyrek, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Mgr. Helena Žyrková, Nedbalova č.p. 2410/13, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Ing. Roman Lamacz, Svatopluka Čecha č.p. 706/8, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Radek Kotyza, Fibichova č.p. 226/19, Město, 736 01 Havířov 1

Koordinátor ODIS s.r.o., IDDS: 24tgfvk

Milan Vojáček, Havanská č.p. 523/7, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Marian Chorzempa, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Antonín Górecki, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Bronislav Szyja, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Hedvika Szyjová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Olga Břusková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Jana Šmídová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Petr Ondruch, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Jozef Kohut, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Magdaléna Kohutová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Pavel Brázda, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Jindřich Firda, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Věra Firdová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Jana Kaháková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Ladislav Záhradník, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Ludmila Rohalová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Kateřina Góralíková, IDDS: p2j7b3k  
Václav Staříčný, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Anna Staříčná, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Zdenka Mlynářčiková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Josef Szotek, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Anna Szotková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Olga Řezníčková, Družstevní č.p. 917, 539 73 Skuteč  
Stavební bytové družstvo DRUBYD, IDDS: xbg4cqs  
Ing. Milan Polášek, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Mgr. Markéta Polášková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Milan Kulla, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Janis Pantadis, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
David Žebrák, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Barbora Waníeková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Josef Študent, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Anna Študentová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Jaroslav Koporec, nar. 20.06.1957, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Jaroslav Koporec, nar. 21.09.1979, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Jarmila Koporcová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Zdeněk Diatka, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Eva Diatková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Jarmila Hrbáčková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Marta Martinková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Hana Létalová, Sokolovská č.p. 1716/2, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Mgr. Jana Klementová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Miroslav Böhnel, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Kostas Pantadis, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Mgr. Jozef Fuňák, Oščadnica 02301 č.p. 2052, Slovenská republika  
Bc. Zuzana Fuňáková, Oščadnica 02301 č.p. 2052, Slovenská republika  
Ing. Jiří Miczka, IDDS: x5n4g7u  
Božena Miczková, Mickiewiczova č.p. 954/137b, Hranice, 733 01 Karviná 1  
Petr Šustr, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Jana Šustrová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Stanislav Piotrowski, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Pavla Piotrowská, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Mgr. Karel Karban, IDDS: wx9aeey  
Walter Pieter, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Ilona Pieterová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Alena Gaherová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Zdeněk Praslička, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Milada Prasličková, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Jarmila Tomoszová, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
František Srník, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
Radim Matocha, tř. 17. listopadu č.p. 2417/1, Nové Město, 735 06 Karviná 6  
David Tomica, Choratická 2733/4, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

(veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu):

*Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona*

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 620/15, 620/65, 620/34, 620/39, 620/18, 620/16, 780, 620/79, 620/12, 620/13, 620/14 v k.ú. Karviná-město, vlastníci staveb bytového domu č.p./č.o. 2408/17, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2417/1, tř. 17. listopadu, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2411/11, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2409/15, ul. Nedbalova, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2405/10, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2406/8, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, bytového domu č.p./č.o. 2407/6, ul. Cihelní, Karviná-Nové Město, stavby bez č.p./če na pozemku parc.č. 620/39 v k.ú. Karviná-město, vlastníci garáže č.e. 207 na pozemku parc.č. 679/2, garáže č.e. 208 na pozemku parc.č. 679/3, garáže č.e. 209 na pozemku parc.č. 679/4, garáže č.e. 210 na pozemku parc.č. 679/5, garáže č.e. 211 na

pozemku parc.č. 679/6, garáže č.e. 212 na pozemku parc.č. 679/7 vše v k.ú. Karviná-město, vlastníci staveb technické infrastruktury, tj. společnosti ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s.

dotčené orgány

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, IDDS: es5bv8q

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o vodách, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

**Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.

